

## **Algemene Verkoopsvoorwaarden.**

ARTIKEL 1. Wij hebben steeds het recht onze prijzen te verhogen ingeval er zich sedert de datum van het contract één of meerdere verhogingen van lonen , prijzen , grondstoffen , enz... mochten voordoen. Deze verhoging zal berekend worden volgend de formule toegepast door de Nationale Confederatie van het Bouwbedrijf.

ARTIKEL 2. De eventuele opgegeven uitvoeringsdata of de duur is slechts bij benadering vermeld. Overschrijding ervan kan geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding. Onguur weder , ziekte of staking van de arbeiders , niet – tijdige levering van de goederen, zullen gelden als gevallen van overmacht. Deze gevallen worden limitatief , enkel exemplatief opgegeven. Elk geval van overmacht schorst steeds de uitvoeringstermijn.

ARTIKEL 3. Indien er door ons een totaalbedrag opgegeven werd ; zal dit niet gelden als absoluut forfait. Het is enkel opgemaakt naar de door de beschrijving opgegeven hoeveelheden. Tijdens of na de uitvoering van de werken worden de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden opgemeten en verrekend volgens de eenheidsprijzen , eventueel aangepast zoals hoger vermeld.

ARTIKEL 4. Wanneer er bij de uitvoering wijzigingen worden aangebracht dan zal het beschreven gedeelte niet aangerekend worden en het gewijzigd gedeelte in regie worden aangerekend , tenzij vooraf de prijsaanpassing schriftelijk was overeengekomen.

ARTIKEL 5. Wij dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor de degelijkheid van de materialen die aangekocht of opgelegd worden door de aanvrager of indien wij de opgelegd uitvoeringswijze normaal hebben gevolgd. Indien de klant bepaalde producten of artikelen heeft gevraagd , die door ons speciaal moeten worden besteld, dan achteraf deze artikelen niet worden aangepast , ingevolge de wil van de klant , dan zullen wij de artikelen normaal in rekening brengen en ter beschikkingen houden van de klant.

ARTIKEL 6. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade die aan de uitgevoerde werken wordt aangebracht door andere ambachtsleden. Het gebouw staat slechts onder deze bewaking zolang wij er werken uitvoeren en onze arbeiders aanwezig zijn. De aanvrager dient er voor te zorgen dat de eigendom afgesloten wordt om diefstal van materialen , platen en stellingen te vermijden.

ARTIKEL 7. Eventuele klachten over zichtbare gebreken dienen te worden gedaan uiterlijk binnen de 10 dagen na beëindiging der werken. Onzichtbare gebreken zijn slechts gedekt 1 jaar na factuurdatum.

ARTIKEL 8. Ingeval de aanvrager de onder de bijzondere voorwaarden van het contract voorziene afkortingen niet tijdig betaalt, hebben wij het recht de werken te schorsen of eventueel het contract als verbroken te beschouwen, dit onder voorbehoud van schadevergoeding. In dat geval loopt ook van rechtswege een intrest van 10% zonder dat een ingebrekestelling nodig is, vanaf de datum waarop de afkorting moest betaald zijn of vanaf de datum van de factuur.

ARTIKEL 9. Indien de aanvrager het contract verbreekt dan hebben wij de keuze , ofwel de uitvoering van het contract te vorderen , ofwel het contract als verbroken te aanzien en een schadevergoeding te eisen gelijk aan 20% van de totale aannemingssom. Artikel 1152 Burgerlijk Wetboek is hierbij van toepassing.

ARTIKEL 10. Indien er een borgsom voorzien is dan kan deze slechts gedurende zes maanden na de voorlopige overname door de aanvrager behouden worden. Op de borgsom loopt een intrest van 10%.

ARTIKEL 11. Indien de uitvoering van de werken door ons wordt aanvaard ten opzichte van een hoofdaannemer dan gelden bedingen van het lastenboek niet, tenzij dit uitdrukkelijk werd voorzien en het wordt bewezen dat een kopie van het lastenboek en de plaats ons in mededeling werd gegeven. In elk geval gelden de bedingen uit het lastenboek die verband houden met de voorlopige en definitieve overnamen van het gebouw , de borgsommen en betalingsmodaliteiten, niet ten overstaan van ons.

ARTIKEL 12. Onze facturen zijn contant betaalbaar te Desselgem - Waregem In geval van niet-betaling loopt er van rechtswege en zonder dat er een ingebrekestelling nodig is , een intrest van 10% vanaf de vervaldag.

ARTIKEL 13. Bij onverantwoorde of ongegronde niet-betaling op de vervaldag of daarna is er door de schuldenaar bij wijze van schadevergoeding en ter dekking van buitengerechtelijke kosten, een forfaitair bedrag van 12% met een minimum van 50, EURO en een maximum van 1500,00 EURO per factuur , op het verschuldigd bedrag van de factuur en dit benevens de intresten.

ARTIKEL 14. Alle innings- en protestkosten van eventueel aanvaarde of niet- aanvaarde wissels , postontvangkaarten en andere zijn ten laste van de schuldenaar. Het aanbieden van wissels verandert de plaats van betaling niet.

ARTIKEL 15. Indien wissels werden geaccepteerd door de aanvrager en één der wissels wordt wegen niet-betaling geprotesteerd dan worden van rechtswege alle overige nog te vervullen wissels onmiddellijk opeisbaar.

ARTIKEL 16. In geval van gerechtelijke inning of betwisting zijn alleen de rechtbanken van het arrondissement Gent , afdeling Kortrijk bevoegd, zelfs indien er wissels werden geaccepteerd.

**VOOR AKKOORD DE EIGENAAR / ODPRACTGEVER + stempel firma**

**datum :**